

物件概要書

| | | | |
|--------------|--|-------------|---------|
| 物件種目 | イーハトーヴの里 6号地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 土地面積 | 332.43㎡ (100.56坪) | ほかに 私道面積 | |
| 価 格 | 980万円 | 3.3㎡単価 | 97,454円 |
| 物件所在地 | 豊田市東渡合町ヤゲ 2番12 | | |
| 交 通 | 猿投グリーンロード 枝下インターより車 約18分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 50% | 容 積 率 | 100% |
| 他の法令 上の制限 | 「イーハトーヴの里」まちづくり、すまいづくり のガイドライン(建設指針有) | | |
| 現 況 | 宅地 | 引 渡 日 | 相談 |
| 接道状況 | 北側幅員約6m幅公道に約16.9m接面 | | |
| 設 備 | 電気・水道(公営)・プロパンガス・下水(集中浄化槽) ケーブルテレビサービス可能 高速インターネットサービス利用可能 | | |
| 近郊施設 | ・大蔵保育園(約3.6km)・御蔵小学校(徒歩9分) ・足助中学校(約7.6km)※渡合集会場よりスクールバス有 ・足助病院(車14分)・阿摺郵便局(車6分)・JAあいち豊田(車6分) ・三菱東京UFJ銀行(車13分)・豊田市役所足助支所(車13分) | | |
| 備 考 | 諸経費 【土地受渡時支払】 ・汚水処理施設管理基金 ¥90,000円 ・団地維持管理基金 ¥10,000円 ・給水負担金 ¥109,200円 【毎月維持費】 ・汚水処理施設管理費 ¥4,500円 ・団地維持管理費 ¥500円(町内会費は別途) 【その他】 ・まちづくりコーディネーター料 ¥400,000円 | | |

愛知県知事(1)第20807号

株式会社 住 創

〒471-0065

豊田市平芝町2丁目1番地7

TEL (0565) 37-1131

FAX (0565) 37-1132