

## 物件概要書

物件種目	イーハトーヴの里 21号地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	347.20㎡ (105.02坪)	ほかに 私道面積	
価 格	980万円	3.3㎡単価	93,316円
物件所在地	豊田市東渡合町根畑 21番8		
交 通	猿投グリーンロード 枝下インターより車 約18分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令 上の制限	「イーハトーヴの里」まちづくり、すまいづくり のガイドライン(建設指針有)		
現 況	宅地	引 渡 日	相談
接道状況	西側幅員約6m幅公道に約18.91m接面		
設 備	電気・水道(公営)・プロパンガス・下水(集中浄化槽) ケーブルテレビサービス可能 高速インターネットサービス利用可能		
近郊施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大蔵保育園(約3.6km)・御蔵小学校(徒歩9分)</li> <li>・足助中学校(約7.6km)※渡合集会場よりスクールバス有</li> <li>・足助病院(車14分)・阿摺郵便局(車6分)・JAあいち豊田(車6分)</li> <li>・三菱東京UFJ銀行(車13分)・豊田市役所足助支所(車13分)</li> </ul>		
備 考	諸経費 【土地受渡時支払】 ・汚水処理施設管理基金 ¥90,000円 ・団地維持管理基金 ¥10,000円 ・給水負担金 ¥109,200円 【毎月維持費】 ・汚水処理施設管理費 ¥4,500円 ・団地維持管理費 ¥500円(町内会費は別途) 【その他】 ・まちづくりコーディネーター料 ¥400,000円		

愛知県知事(1)第20807号

株式会社 住 創

〒471-0065

豊田市平芝町2丁目1番地7

TEL (0565) 37-1131

FAX (0565) 37-1132

FAX (0565) 37-1132